

PASEO LIMONAR, N° 42**EDIFICIO PROTEGIDO. LIMONAR-MALAGUETA N° A21****GRADO DE PROTECCION:** Arquitectónica II**EPOCA:** Principios de Siglo**ESTILO:** Regionalista**AUTOR:****PROPIETARIO:****PARCELA****TRAMA URBANISTICA:** Trazado en cuadrícula. Grandes parcelas**SUPERFICIE (m²):** 1.050**CONDICIONES:** Arbolada**EDIFICACION****TIPOLOGIA:****SUPERFICIE (m²):** 480**ALTURA:** 2 Plantas**ESTADO:** Bueno**CONDICIONES****APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m²t/m²s):** 0'45**APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m²t/m²s):****POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN:****DESCRIPCION Y VALORACION**

Villa regionalista, de un diseño doméstico y sencilla situada al fondo de un discreto y cuidado jardín.